

čl. III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú im známe žiadne také vady a poškodenia zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by bolo potrebné osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú.

čl. IV.

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a náklady spojené so spísaním tejto zámennej zmluvy hradí účastník 1) a 2) tejto zmluvy.
2. Nadobúdatelia oznámia správcovi dane podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady zmenu v osobe vlastníka v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do KN.
3. Účastníci tejto zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinností vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú účastníci zmluvy v rozsahu zákonných splnomocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

čl. V.

1. Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľov dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto dohode viazaní.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad podľa § 42 ods. 5 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení a vykonala opravu opravnou doložkou.
 - 4.1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby za nich spísala a podala Návrh na vklad.