

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá v Kalonde, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. Rubint Zoltán, rod. Rubint, trvale bytom Mierová 5/3, 985 31 Kalonda, nar. 25.07.1985. r.č. 850725/8144, občan SR

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. Obec KALONDA, so sídlom Mierová 67, 985 31 Kalonda, IČO: 00649121, zastúpená štatutárnym zástupcom – Réka Papp, starostka obce

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode a dohodnutých podmienkach uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci – Zoltán Rubint je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Kalonda, zapísaného na LV č. 440 pozemku parcela C KN 157/1 – o výmere 1975 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že na základe vytvoreného geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 11/2023 zo dňa 7.6.2023 úradne overený pod č. G1-334/2023 zo dňa 20.6.2023 na p.č. 157/3-4 odkupuje pozemky – parcela registra „C“ :parcela C KN 157/3 – o výmere 484 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela C KN 157/4 – o výmere 396 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2/ Predávajúci – uvedené nehnuteľnosti – pozemky - uvedený v čl. I/1, odpredáva kupujúcemu, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedené pozemky do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **1600,00 Eur** /slovom **Jedentisícšesťsto Eur**/.

2/ Kúpna cena za nehnuteľnosť, bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalonde č. 4/2023 zo dňa 21.11.2023.

3/ Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu v sume 1600,00.- Eur zaplatiť nasledovne:

-**Sumu 224,38** euro z titulu exekúcie č. EX 368/19-J na IBAN86 0200 0000 0015 4484 9402 :36819 KS:0308

-**Sumu 602,41** euro z titulu exekúcie č. EX 677/20-J na IBAN86 0200 0000 0015 4484 9402 :67720 KS:0308

-Sumu **690,63** euro z titulu nedoplatkov na daniach a poplatkoch pre obec Kalonda

-Sumu **82,58** euro predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistil žiadne právne vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať a nehnuteľnosť - pozemok kupuje v stave ako stojí a leží.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci spoločne a kupujúci zaplatí správny poplatok za zápis vkladu do KN.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce, centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle.

V Kalonde, dňa 26.03.2024.

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....
Zoltán Rubint

.....
Réka Papp
starostka obce

