

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá v Kalonde, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. Obec KALONDA, so sídlom Mierová 104/ 67, 985 31 Kalonda, IČO: 00649121, zastúpená štatutárnym zástupcom – Réka Papp, starostka obce,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. Krisztián Kovács, rod Kováč, trvale bytom Mierová 6/5 ,985 31 Kalonda, rodné číslo

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode a dohodnutých podmienkach uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci – Obec Kalonda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Rapovce, zapísaného na LV č. 243 :

Pozemok – parcela registra „C“ .:

- **parcela C KN 156/4 - o výmere 47 m2, Záhrada**

2/ Predávajúca obec – uvedenú nehnuteľnosť – pozemok - uvedený v čl. I/1, odpredáva v celosti kupujúcej spoločnosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený pozemok do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **47,00 Eur /slovom Štyridsaťsedem Eur/**.

2/ Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalonde č. 17/2025 zo dňa 11.08.2025, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený predaj vlastníctva obce – pozemku zapísaného na LV č.243– parc. C-KN č. 156/4 o výmere 47 m2 – záhrada. Predaj uvedeného pozemku bol schválený obcou Kalonda v súlade s uznesením č. 15/2025 zo dňa 19.06.2025 a kúpna cena uvedená v čl. II/1 je v súlade s kritériami obchodnej verejnej súťaže.

3/ Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu v sume 47,00.- Eur zaplatiť

predávajúcej obci vopred pred podpisom zmluvy, bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v banke : PRIMA banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN : SK9256000000006049343001 alebo v hotovosti do pokladnice OÚ.

Nezaplatenie kúpnej ceny pri podpise zmluvy, je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy a zaplacení kúpnej ceny.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistil žiadne právne vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať a nehnuteľnosť -pozemok kupuje v stave ako stojí a leží.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci spoločne a kupujúci zaplatí správny poplatok za zápis vkladu do KN.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho, založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I,
- v časti B LV : Krisztián Kovács, rod Kováč, trvale bytom Mierová 6/5 ,985 31 Kalonda, rodné číslo _____, občan SR podiel: 1/1 číslo zápisu tejto zmluvy
- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kalonde, dňa 17.12.2025

Za p

.....
Réka Papp
starostka obce

o :

.....
Krisztián Kovács