Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kalonda

konaného dňa 18.8. 2026

Prítomní: Réka Papp, starostka obce

Poslanci : Erika Štefáková, Mária Teleková, Zsolt Osaďan, Peter Ceman,

Neprítomní: Miroslav Cako

PhDr. Martin Miadok

Ďalší prítomní: Adriana Šuleková

Melinda Šťavinová, zam. obce

Verejnosť: Tibor Kovács

Norbert Benčík

Nikola Máňová

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Správa z predchádzajúceho zasadnutia
4. Informácie k MOF (modernizačný fond) - účasť v projekte
5. Informácie k rozhodnutiu z Okresného úradu - Katastrálny odbor
6. Plánované kultúrne podujatia jeseň/zima 2026
7. Informácie k voľbám 10/2026
8. Rôzne
9. Návrh uznesenia a jeho schválenie
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Réka Papp starostka obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Miroslav Cako

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné

K bodu 2. Voľba zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Voľba návrhovej komisie : Zsolt Osaďan, Peter Ceman

Voľba overovateľov zápisnice: Mária Teleková, Erika Štefáková

Voľba zapisovateľa: Melinda Šťavinová

Uznesenie č. 16/2026 :

Hlasovanie:	za:	4
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Správa z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka prečítala zápisnicu z predchádzajúceho zasadnutia.

OZ berie na vedomie

K bodu 4. Informácie k MOF (modernizačný fond) - účasť v projekte

Starostka predstavila projekt - Zvyšovanie energetickej účinnosti kultúrneho domu v obci Kalonda vo výške 1 055 042,60€, prípade úspešnosti projektu dôjde k prijatiu dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 1 002 290,47€, obec musí zabezpečiť finančné prostriedky z vlastných zdrojov na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov projektu a ich použitie na spolufinancovanie projektu. Ďalej bol predstavený aj návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Uznesenie č. 17/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kalonda
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kalonda
schvaľuje

1. realizáciu investície: Zvyšovanie energetickej účinnosti kultúrneho domu v obci Kalonda (ďalej len „Projekt“) vo výške 1 055 042,60 EUR;

2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 1 002 290,47 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

a) Hlasovanie:	*za:*	*4*
	proti :	*0*
	zdržal sa:	*0*

nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Informácie k rozhodnutiu z Okresného úradu - Katastrálny odbor

Pani starostka oboznámila prítomných z rozhodnutím katastra vo veci predaja pozemku p. Kovácsovi a dala slovo prítomnej pani Šulekovej, ktorá podala vysvetlenia k bodom rozhodnutia a vyslovila nutnosť prijatia uznesenia vo veci predaja pozemku p. Kovácsovi.

K bodu č. 6 Plánované kultúrne podujatia jeseň/zima 2026

Starostka navrhla poslancom uskutočnenie hudobného večera dňa 4.9.2026 so živou hudbou. Prítomný uvítali uskutočnenie tejto akcie. Ďalej sa plánuje akcia na Mikuláša a úcta k starším.

OZ berie na vedomie

K bodu 7. Informácie k voľbám 10/2026

Rozhodnutím predsedu NRSR 145/2026 Z.z. boli vyhlásené voľby do orgánov samosprávy obcí a do vyšších územných celkov určený termín ich konania na sobotu 24. októbra 2026. Kandidátne listiny je potrebné odovzdať najneskôr do 25.8.2026 do 23.59h.

K bodu 8. Rôzne

Starostka predložila žiadosť od p. Benčíka podanú dňa 9.6. 2026 o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce. Obecný pozemok bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve súkromnej osoby a tvorí priľahlú plochu k rodinnému domu. Starostka navrhla, aby obecné zastupiteľstvo schválilo možnosť odpredať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 18/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kalonda
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kalonda

A) Prerokovalo
1. Zámer odpredať nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Kalonda, a to pozemok nachádzajúce sa v katastrálnom území Kalonda, obec Kalonda, vedený Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor – pozemky zapísané na LV č. 243 parcela „C“ KN č. 10/5 – orná pôda o výmere 76 m2
B) Schvaľuje
1. Spôsob prevodu nehnuteľností formou kúpnopredajnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 507/2010 Z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemkov vo vlastníctve Obce Kalonda, IČO: 00649121, sídlo Mierová 104/67, Kalonda nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Kalonda zapísané na LV č. 243 ako parcela registra „C“ KN č. 10/5– orná pôda o výmere 683 m 3 z ktorej bude odčlenené na základe geometrického plánu cca 76 m2,. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obecné pozemky tvoria priľahlú plochu k rodinnému domu a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve súkromných osôb. Nehnuteľnosť – pozemok nie je využiteľná pre obec ako vlastníka..

Žiadateľom je: Norbert Benčík
Odôvodnenie:
Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že obecné pozemky tvoria priľahlú plochu k rodinnému

domu a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve súkromných osôb. Nehnuteľnosti – pozemky nie sú využiteľné pre obec ako vlastníka.

Obec Kalonda zverení tento zámer počas uplynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce https://www.kalonda.sk/uradna-tabula

Hlasovanie:	za:	4
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Poslanci prijali uznesenie a schvaľujú PHSR obce Kalonda na roky 2026-2036.

Uznesenie č. 19/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kalonda
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kalonda
schvaľuje

Program rozvoja obce na roky 2026 – 2036

Hlasovanie:	za:	4
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 9. Návrh na uznesenie a jeho schválenie

Návrh na uznesenie bol schválený

K bodu 10. Záver

Starostka poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 13,30 h.

Zapísal/(a): Melinda Šťavinová

.....

starostka obce

Réka Papp

Overovatelia

Mária Teleková Peter Ceman

....